



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE AVARÉ / SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula  
=48.506=

ficha  
=001=

UMA ÁREA DE TERRAS COM 4,10 ALQUEIRES OU 9,9220 HECTARES, na Fazenda São José - da Boa Vista, situada neste município, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia no ponto nº 11, cravado na margem da Estrada de Santa Bárbara, deflete à esquerda, segue confrontando com a Fazenda Brabância e percorre a distância de 95,00m, até o marco nº 12, cravado junto a estrada e na confrontação com a Fazenda Brabância deflete à direita e segue confrontando com a Fazenda // Brabância e pela estrada existente percorre a distância de 536,00m até o marco nº 13, cravado junto a estrada e na confrontação deste imóvel com a Fazenda Brabância e Rudolf J.T. Bannwart, deflete à direita e segue confrontando com Ru -/ dolf J. T. Bannwart e com o rumo NW 53º00', percorre a distância de 175,00m até o marco nº 14, deflete à direita, segue confrontando com o mesmo, percorrendo a distância de 190,00m, até chegar junto ao marco nº 15, cravado na margem da Estrada de Santa Bárbara e na confrontação com Antonio Camilo, deflete à direita, segue confrontando com Roque Gonçalves Mendes e percorre a distância de 385,00m até encontrar o marco nº 11, ponto de partida e início destas divisas e confrontações.-----

INCRA: 629.049.005.622-0; área total: 166,1ha; módulo fiscal 30,0ha; fração mínima de parcelamento: 2,0ha.-----

PROPRIETÁRIOS: ROQUE GONÇALVES MENDES, agropecurista, RG 2.657.004 e CPF sob nº 054.026.628-00 e s/m ELZA BERTA BANNWART MENDES, do lar, RG nº 2.467.059 e CPF. nº 623.530.718-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Minas Gerais nº 1.216.-----

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 382, deste Cartório.-----

O OFICIAL: ~~XXXXXXXXXX~~ (LUIZ GONZAGA DE SANT'ANA).-----

R-01/48.506 - Avaré, 1º de Julho de 1.993. Pela Escritura de 16.06.93 das Notas do 2º Cartório local (Lº 271, fls. 264/265) os proprietários supra qualificados =VENDERAM= o imóvel desta matrícula a ANTONIO LOPES CORRAL, agropecuarista, RG. nº 11.984.405 e CPF nº 164.927.228-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com ZÉLIA BARONE LOPES CORRAL, do lar, RG nº 10.677.916, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Nhonho - Pereira nº 55, pelo valor de Cr\$ 150.000.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 92.467. REGISTRADO POR: (APARECIDA MARIA DOS SANTOS), Escrevente Autorizada. O OFICIAL: ~~XXXXXXXXXX~~ (LUIZ GONZAGA DE SANT'ANA).-----

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Avaré - SP

12056-8 - AA 183222



matrícula  
= 48.506 =

ficha  
= 001 =  
verso

Av-02/48.506 - Em 15 de maio de 2013. REGISTRO ANTERIOR.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que a matrícula nº 382 deste Ofício, origem do imóvel, é datada de 17.03.1976.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-03/48.506 - Em 15 de maio de 2013. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-04/48.506 - Em 15 de maio de 2013. CADASTRO.

Pela escritura de 19.11.2012 do 1º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 326, fls. 161/162), e Ata Retificativa do mesmo Tabelião de 10.05.2013 (Lº 328, folhas 152), instruídas com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercícios de 2006/2007/2008/2009, verifica-se que o imóvel desta matrícula está atualmente cadastrado no INCRA sob nº 950.173.718.050-8, com os seguintes dados: denominação do imóvel: sem denominação; área total: 9,9220 ha; classificação do imóvel: minifúndio; data da última atualização: 25.04.2013; localização: Rodovia SP 255 - km 60 entrada à direita; município sede: Avaré-SP; módulo rural: não consta; nº de módulos rurais: não consta; módulo fiscal: 30,0000 ha; nº de módulos fiscais: 0,3307; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha; área registrada: 9,9220 ha; nome do detentor: Antonio Lopes Corral; CPF: nº 164.927.228-68; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 05.101.839-0. NIRF: número 3.849.011-0. Protocolado e microfilmado sob nº 201.969.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

R-05/48.506 - Em 15 de maio de 2013. VENDA E COMPRA.

Pela escritura mencionada na Av-04, os proprietários ANTONIO LOPES CORRAL e sua mulher ZELIA BARONE LOPES CORRAL, CPF nº 301.346.698-78, qualificados no R-01, VENDERAM o imóvel desta matrícula a FRANCISCO FARIA, RG nº 7.984.348-SSP/SP, CPF nº 710.212.308-63, comerciante, e a sua mulher MARIA HELENA GOUVEA FARIA, RG nº 20.927.359-SSP/SP, CPF nº 161.759.768-60, do lar, brasileiros, casa dos pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Bauru-SP, na Rua Aymoré nº 746, Vila Antártica, pelo preço de R\$ 76.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 201.969.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

→ (continua na ficha nº 002)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ**

CNS 12056-8

matrícula

= 48.506 =

ficha

= 002 =

*fl*

Av-06/48.506 – Em 23 de junho de 2014. CADASTRO.

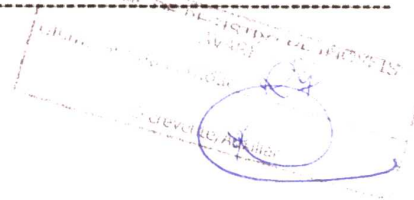
Pela escritura de 10.06.2014 do 1º Tabelião de Notas de Avaré-SP (L.º 334, fls. 63/65), instruída com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, exercícios de 2006/2007/2008/2009, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº **950.173.718.050-8**, atualmente com os seguintes dados: denominação do imóvel: sem denominação; área total: 9,9220 ha; classificação do imóvel: minifúndio; data da última atualização: 24.06.2013; localização: Rodovia SP 255 – km 60 entrada à direita; município sede: Avaré-SP; módulo rural: não consta; nº de módulos rurais: não consta; módulo fiscal: 30,0000 ha; nº de módulos fiscais: 0,3307; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha; área registrada: 9,9220 ha; nome do detentor: Francisco Faria; CPF: nº 710.212.308-63; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 04.231.446-1. NIRF: nº 3.849.011-0. Protocolado e microfilmado sob nº 207.973.

A Escrevente Autorizada: *Hilde Cristina Moltzheim Sanches* (Hilde Cristina Moltzheim Sanches).

R-07/48.506 – Em 23 de junho de 2014. VENDA E COMPRA.

Pela escritura mencionada na Av-06, os proprietários FRANCISCO FARIA e sua mulher MARIA HELENA GOUVEA FARIA, qualificados no R-05, VENDERAM o imóvel desta matrícula a MFMT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME, CNPJ nº 13.247.810/0001-99, com sede em Várzea Grande-MT, na Avenida Filinto Muller nº 2300, sala 101, pelo preço de R\$ 76.000,00. Base de cálculo: R\$ 174.947,00 (ITBI). Protocolado e microfilmado sob nº 207.973.

A Escrevente Autorizada: *Hilde Cristina Moltzheim Sanches* (Hilde Cristina Moltzheim Sanches).

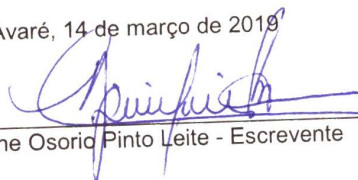



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Avaré - SP

12056-8 - AA 183223

12056-8-177001-189000-1118



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE AVARÉ / SP																	
<p>Certifico que a presente certidão é cópia autêntica e atualizada da matrícula nº <b>48506</b>, expedida nos termos dos artigos 19 e 21 da Lei nº 6.015/73, retrata a atual situação registrária do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus além dos eventualmente noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 - Protocolo no dia útil anterior à presente data, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso, conforme indicado abaixo.</p> <p style="text-align: center;">Avaré, 14 de março de 2019</p> <p style="text-align: center;"> Cristiane Osorio Pinto Leite - Escrevente</p> <p>Os imóveis do município de Itaí pertenceram a esta comarca de Avaré de 20.09.1928 a 25.11.2009, depois passaram à comarca de Itaí, tendo antes pertencido à comarca de Faxina (atual Itapeva).</p> <p>Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso acima, ou acesse o endereço eletrônico <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br/">https://selodigital.tjsp.jus.br/</a> e informe o Selo: [1205683C3SB000020967XH19P]</p>	<table><tr><td>Desta Certidão:</td><td></td></tr><tr><td>EMOLUMENTOS</td><td>R\$: 31,68</td></tr><tr><td>AO ESTADO</td><td>R\$: 9,00</td></tr><tr><td>À SEFAZ</td><td>R\$: 6,16</td></tr><tr><td>AO SINOREG</td><td>R\$: 1,67</td></tr><tr><td>AO TRIBUNAL</td><td>R\$: 2,17</td></tr><tr><td>AO M.P</td><td>R\$: 1,52</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>R\$: 52,20</td></tr></table> 	Desta Certidão:		EMOLUMENTOS	R\$: 31,68	AO ESTADO	R\$: 9,00	À SEFAZ	R\$: 6,16	AO SINOREG	R\$: 1,67	AO TRIBUNAL	R\$: 2,17	AO M.P	R\$: 1,52	TOTAL	R\$: 52,20
Desta Certidão:																	
EMOLUMENTOS	R\$: 31,68																
AO ESTADO	R\$: 9,00																
À SEFAZ	R\$: 6,16																
AO SINOREG	R\$: 1,67																
AO TRIBUNAL	R\$: 2,17																
AO M.P	R\$: 1,52																
TOTAL	R\$: 52,20																

Oficial de Registro de Imóveis  
e Anexos da Comarca de Avaré